

PLEON Publico

Therme St. Martin

Pressespiegel

21. August 2008

1 Schlagzeile



CLIP Mediaservice GmbH

Taubstummengasse 4 A-1040 Wien
Tel +43(1) 503 25 35 Fax +43(1) 503 25 35-20
www.clip.at kundencenter@clip.at

Inhaltsverzeichnis

Betreibebr fix, Geld fehlt noch

Quelle: Salzburger Bezirksblätter / Pinzgau 20.08.2008 Seite 4
Therme St. Martin

Seite 3

Thema: Therme St. Martin

PLEON Publico

Autor: k.A.

> Die Betreiber

»» Die Mehmann Gruppe

Die Schweizer Unternehmensgruppe Mehmann für den „Home of Balance“-Bereich, die sich seit mehr als 35 Jahren als Full-Service-Contractor mit Konzeption, Planung, Realisierung und Betrieb von Multifunktionsanlagen in der Wellbeing/Selfness-Branche befasst und weltweit erfolgreiche Referenzprojekte vorweisen kann.

»» RIMC Austria Hotel Resort

Planung und Betrieb des Hotelbereichs übernimmt die „RIMC Austria Hotel Resort and Management GmbH“, ein Tochterunternehmen des Hamburger Spezialisten für Hotelmiximmobilien „RIMC International Hotel Resort Management and Consulting GmbH“. Die Unternehmensgruppe verfügt über die Kompetenzen in sämtlichen Leistungsfeldern eines Hotels, ist zuverlässiger Partner für maßgeschneiderte Hotelkonzepte und führt selbst zahlreiche Hotels in Deutschland, Italien, Österreich und der Schweiz. Zudem kooperiert RIMC seit Jahren erfolgreich mit der Mehmann-Gruppe.

Betreiber fix, Geld fehlt noch

Thermenprojekt St. Martin: Die Betreiber-Verträge wurden unterzeichnet

Die Überraschung war groß als die Theba Saalachtal GmbH am 29. April diesen Jahres ein neues Konzept für das von vielen bereits als gescheitert geglaubte Thermenprojekt in St. Martin präsentierten. Bereits sechs Tage vor diesem Termin berichtete das Bezirksblatt exklusiv, dass es zwei neue Betreiber gibt. Vergangene Woche haben mit der Schweizer Mehmann Gruppe und der Rimc Austria Hotel Resort and Management GmbH die Betreiber Wort gehalten und die Betreiber-Verträge unterschrieben. Investor wurde noch keiner präsentiert.

ST. MARTIN. „Wir befinden uns derzeit in viel versprechenden Gesprächen mit mehr als 20 interessierten Investoren aus Österreich und Deutschland. Sämtliche Kennzahlen und Daten liegen vor, die Investorensuche ist ein offener Prozess. Das beste Finanzierungsangebot kommt zum Zug“, verlautbart Theba-Geschäftsführer Ernst Demel. Gemeinsam mit der Wirtschaftsprüfungskanzlei Deloitte & Touche wurde laut Demel ein Konzept und eine Wirtschaft-



Bei der Vertragsunterzeichnung: Toni Mehmann (Geschäftsführer der Mehmann Gruppe), Ernst Demel (Geschäftsführer der Theba) und Hartmut Geese (Geschäftsführer RIMC Austria Hotel Resort).

Foto: THEBA/Schweinöster

lichkeitsberechnung erarbeitet, die dem Financier von rund 35 Millionen Euro Investitionssumme eine höchst attraktive Rendite - Anfang Mai war von einem zweistelligen Prozentsatz die Rede - versprechen.

Bis Ende 2008 sollen die Gespräche abgeschlossen sein, im

ersten Halbjahr 2009 soll mit dem Bau begonnen werden. Das Thermen- und Spa-Projekt „Saalach Resort - Home of Balance“ in St. Martin soll auf einem sieben Hektar großen Grundstück entstehen, die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich nach aktuellem Stand auf 50 Millionen Euro.